

POLÍTICA DE PRIVACIDAD

CONDICIONES GENERALES DE USO

1. ACEPTACIÓN DE LOS TÉRMINOS DE USO

La utilización del sitio web iosainmuebles.com (también como: www.iosainmuebles.com) propiedad de IOSA INMUEBLES, S.L. (en adelante IOSA) es absolutamente voluntaria y supone la plena aceptación por quien accede al mismo, (en adelante, el "Usuario"), de todas las Condiciones Generales de Uso vigentes en cada momento para el presente sitio web. El Usuario deberá leer detenidamente y aceptar sin ningún tipo de reservas la presente POLÍTICA DE PRIVACIDAD antes de realizar cualquier tipo de operación, visionado, utilización, etc. del contenido alojado en éste sitio web.

El Usuario se compromete a no utilizar el sitio web o sus servicios y contenidos de forma contraria a lo dispuesto por la legislación vigente, actuando lealmente y de buena fe. IOSA se reserva el derecho a retirar el acceso al presente sitio web, sin necesidad de previo aviso, a cualquier Usuario que contravenga lo dispuesto en estas Condiciones Generales de Uso.

IOSA se reserva el derecho de modificar en cualquier momento las presentes Condiciones Generales de Uso, así como cualesquiera otras condiciones generales o particulares, reglamentos de uso o avisos que pudieran resultar de aplicación. Asimismo se reserva el derecho a modificar en cualquier momento la presentación, configuración y localización del sitio web, así como los contenidos y las condiciones requeridas para utilizar el mismo.

2. OBJETO

IOSA proporciona información clara y gratuita a los Usuarios sobre los productos y servicios que proporciona a sus clientes, así como sobre las características e información de la propia entidad.

En el sitio web iosainmuebles.com podrían realizarse enlaces a otros sitios web, no gestionados por IOSA. Dichos enlaces provienen de otras fuentes de información, no suponiendo su inclusión ningún tipo de recomendación, invitación o sugerencia para la visita de las páginas de destino y por lo tanto IOSA declina toda responsabilidad que pudiese surgir al acceder a los sitios web de terceros.

3. PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL

El Usuario reconoce y acepta que todos los derechos de propiedad industrial e intelectual y sobre los contenidos y cualesquiera otros elementos insertados en este sitio web pertenecen a IOSA o a sus licenciantes, salvo por lo mencionado en el apartado anterior referente a los hipervínculos.

IOSA es titular de los elementos que integran el diseño gráfico de su sitio web, los menús, botones de navegación, el código HTML, los textos, imágenes, texturas, gráficos, bases de datos y cualquier otro contenido, o código de programación del sitio web o, en su defecto, dispone de la correspondiente autorización para la utilización de dichos elementos.

Por lo tanto, siempre que el Usuario cumpla con todas las normativas de propiedad industrial e intelectual en vigor, estará autorizado a visualizar todo el material y contenido de este sitio web tal y como se presenta y a descargar en una sola computadora una copia del material para su uso personal y privado y nunca con propósitos comerciales. El uso de cualquier contenido del sitio Web para otros fines, debe ser autorizado de forma expresa por IOSA.

Asimismo, queda prohibido suprimir, eludir o, de cualquier forma, manipular el "copyright" y demás datos identificativos de los derechos del sitio web iosainmuebles.com así como los dispositivos técnicos de protección, o cualquier mecanismo de información que pudieran contener los contenidos.

IOSA autoriza el establecimiento de enlaces entre otros sitios webs y el suyo, siempre que se respeten las siguientes condiciones: (i) que el enlace no se establezca desde una web cuyos contenidos resulten contrarios a la Ley, a la moral y al orden público, (ii) que no se ofrezca una imagen de IOSA o de sus productos que resulte distorsionada, perjudicial, o equivocada, (iii) que no se cree la impresión de que concurre una relación o vinculación comercial entre IOSA y los titulares, responsables o anunciantes del sitio web desde el que se crea el enlace, cuando no exista tal vinculación, (iv) que no se cree la impresión de que los contenidos o el sitio web de IOSA pertenecen o han sido diseñados por los titulares, responsables o anunciantes del sitio web desde el que se establece el enlace.

4. USO DEL SERVICIO Y RESPONSABILIDADES

Las condiciones de acceso y uso del presente sitio web se rigen estrictamente por la legalidad vigente y por el principio de buena fe comprometiéndose el Usuario a realizar un buen uso del sitio web y de los servicios que en él se ofrecen.

Quedan prohibidos todos los actos que vulneren la legalidad, derechos o intereses de terceros, prohibiéndose expresamente:

(i) Realizar actuaciones que puedan producir en el sitio web o a través del mismo y por cualquier medio, algún tipo de daño a los sistemas de IOSA o a terceros.

(ii) Realizar publicidad o información comercial directamente o de forma encubierta, spam (envío de correos masivos) o el envío de grandes mensajes con el fin de bloquear los servidores de la red.

IOSA no puede asumir ninguna responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada en el sitio web de IOSA.

El Usuario, se compromete a desistir de cualquiera de las acciones legales contra IOSA, con respecto a la información o contenido mostrada en el sitio web.

5. CONDICIONES LEGALES DE INFORMACIÓN GENERAL

IOSA, en cumplimiento de lo dispuesto en el art 10 de Ley 34/2002 de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico, proporciona a través de su sitio web el acceso, por medios electrónicos, de forma permanente, fácil, directa y gratuita, a la información relativa a su razón social, datos fiscales, registrales, domicilio y dirección de comunicaciones.

6. POLÍTICA EN PROTECCIÓN DE DATOS

INFORMACIÓN IDENTIFICATIVA DEL RESPONSABLE DE TRATAMIENTO

Razón Social del Responsable	CIF
IOSA INMUEBLES, S.L.	B08410151
Dirección:	
VIRIATO, 47 08014 BARCELONA	
Finalidad	
Gestión de sus datos de contacto para dar respuesta a la solicitud de información y/o a sus dudas y/o preguntas en relación a los productos y/o servicios de nuestra Entidad.	
Envío, en su caso, de comunicaciones que puedan ser de su interés de nuestra Entidad.	
Gestión de la relación contractual con los clientes, proveedores, etc. de la Entidad.	
Gestión de los procesos de selección de personal que puedan iniciarse en el interior de la Entidad.	
Gestión de la relación contractual con los colaboradores externos de la Entidad.	
Gestión de las imágenes captadas mediante los dispositivos de videovigilancia colocados en las instalaciones de la Entidad.	

INFORMACIÓN GENERAL DE PRIVACIDAD.

ALCANCE

La presente Política de privacidad de IOSA INMUEBLES, S.L. (en adelante, IOSA) regula la obtención, utilización y otras formas de procesamiento de datos personales facilitados por los Usuarios en la presente web o en cualquiera de los entornos de Internet de IOSA.

Mediante la implementación de aquellos formularios que puedan estar incluidos en la website, relativos a los servicios prestados y/o productos comercializados por IOSA, los Usuarios aceptan la inclusión y tratamiento de los datos que proporcionen en un tratamiento de datos de carácter personal del cual es titular IOSA pudiéndose ejercer los derechos pertinentes según lo expuesto en las siguientes cláusulas.

Todos los textos legales se encuentran a disposición de los usuarios y/o interesados en la página web iosainmuebles.com.

¿Quién es responsable del tratamiento de sus datos?

IOSA es la persona jurídica responsable de la recogida y procesamiento de sus datos personales en relación con los servicios y/o productos que se comercializan.

IOSA se compromete a respetar y salvaguardar su privacidad y la seguridad de sus datos. Los datos identificativos del responsable de tratamiento son:

Razón Social del Responsable	CIF
IOSA INMUEBLES, S.L.	B08410151
Dirección:	
VIRIATO, 47 08014 BARCELONA	
Contacte con nosotros	
VIRIATO, 47 08014 BARCELONA – info@iosainmuebles.com	

¿Con qué finalidad/es recopilamos sus datos?

De acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, IOSA sólo recoge los datos estrictamente necesarios para ofrecer los servicios derivados de su actividad y demás prestaciones, gestiones y actividades atribuidas por la Ley.

En la presente web, sólo se tratan datos de contacto, facilitados por los Usuarios. Los datos que se pueden recabar del usuario serán tratados con las finalidades de:

- Gestión de los datos de contacto para poder dar respuesta a la solicitud de información, dudas y/o preguntas formuladas.
- Envío, en su caso, de comunicaciones que puedan ser de su interés.
- Gestión de la relación contractual que pueda suscribirse con los clientes, proveedores, etc. de la Entidad.
- Gestión de los procesos de selección de personal que puedan iniciarse en el interior de la Entidad.
- Gestión de la relación contractual con los colaboradores externos de la Entidad.
- Gestión de las imágenes captadas mediante los dispositivos de videovigilancia colocados en las instalaciones de la Entidad.

Se informa de que no se realizarán evaluaciones automatizadas, ni se elaborarán perfiles de usuario. Asimismo, le informamos que la información de las bases de datos podrá ser usada para la identificación de los Usuarios y para la realización de estudios estadísticos.

¿Durante cuánto tiempo conservamos sus datos personales?

Los datos personales serán conservados mientras el usuario no manifieste lo contrario y por los plazos de conservación legalmente establecidos, salvo que por motivos lógicos y evidentes hayan perdido la utilidad o la finalidad legítima para la que fueron captados.

¿A qué destinatarios se comunicarán sus datos?

A terceros que nos ayuden a proporcionar servicios de tecnología de la información, como proveedores de plataforma, servicios de hospedaje web, etc. En relación a esto, IOSA colaborará para que estos terceros cumplan con la legislación vigente, si bien la responsabilidad será exigible a estos.

IOSA no vende, alquila o cede los datos personales de los usuarios de esta Web, a excepción del caso que sea necesario para la propia prestación del servicio.

IOSA no vende, alquila o cede los emails de sus usuarios a otras empresas, a excepción del caso que sea necesario para la propia prestación del servicio.

La web puede tener enlaces, aplicaciones o funcionalidades compartidas con terceros, como son redes sociales o sistemas de comunicación on-line. IOSA no se hace responsable de las informaciones que se recojan en dichas aplicaciones, funcionalidades o redes sociales titularidad de terceros al no tener ninguna capacidad de gestión ni control sobre las mismas, siendo por tanto de aplicación los avisos legales y las políticas de privacidad que pudieran constar en los sitios web o similares de los terceros.

¿Cuáles son los derechos de los Usuarios que nos facilitan sus datos?

Los Usuarios podrán ejercitar los derechos reconocidos en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento general de protección de datos), y en particular los derechos de portabilidad, acceso, rectificación, supresión y limitación al tratamiento.

Los derechos referidos en el párrafo precedente, podrán ejercitarse por cada Usuario mediante solicitud escrita y firmada, acompañada de fotocopia de DNI o Pasaporte, dirigida a la siguiente dirección:

IOSA INMUEBLES, S.L.

VIRIATO, 47 08014 BARCELONA - info@iosainmuebles.com

Asimismo, se hace saber a los Usuarios que pueden retirar el consentimiento para el tratamiento de sus datos en cualquier momento, así como que pueden presentar reclamación ante la Autoridad de Control (Agencia Española de Protección de Datos) de considerarlo oportuno.

COMUNICACIÓN DE INCIDENCIAS E IRREGULARIDADES.

En el caso de existir alguna conducta o situación que pudiera ser susceptible de generar una incidencia o irregularidad de cualquier clase, se ruega contactar con:

IOSA INMUEBLES, S.L.

VIRIATO, 47 08014 BARCELONA - info@iosainmuebles.com

COMPROMISO DEL USUARIO PARA QUE SUS DATOS ESTÉN INSCRITOS EN UN TRATAMIENTO

El introducir los datos en alguna o algunas de las hojas de captación de datos implica el aceptar las presentes condiciones de uso y política de privacidad, dando por entendido que ha sido informado de las condiciones de uso y aviso legal de las mismas y que se compromete a su entero cumplimiento durante la navegación y participación en iosainmuebles.com.

En todo caso, el usuario es el responsable de la autenticidad de los datos aportados, que sean exactos, actuales y completos para la finalidad que sean recogidos, asumiendo la responsabilidad de los daños y perjuicios, tanto por lucro cesante como por daño emergente, que se pudieran generar por dichas inexactitudes o falsedades. En todo caso, si los datos aportados en los correspondientes formularios fueran titular de un tercero, el usuario se hace único responsable de la correcta captación del consentimiento e información al tercero sobre los aspectos reflejados en el presente aviso legal y políticas de privacidad.

RESPONSABILIDAD DE LOS USUARIOS POR USO Y CONTENIDO

Tanto el acceso a la website como el uso que pueda realizarse de la información y contenidos incluidos en la misma, será de exclusiva responsabilidad de quien lo realice. Por tanto, el uso que pueda hacerse de la información, imágenes, contenidos y/o productos reseñados y accesibles a través del mismo, estará

supeditada a la legalidad, sea nacional o internacional, aplicable, así como a los principios de buena fe y uso lícito por parte de los Usuarios, quienes serán enteramente responsables de dicho acceso y correcto uso. Los Usuarios estarán obligados a hacer un uso razonable de los servicios o contenidos, bajo el principio de buena fe y con respeto a la legalidad vigente, a la moral, al orden público, a las buenas costumbres, a los derechos de terceros o de IOSA, todo ello según las posibilidades y fines para los que están concebidos. IOSA no asume responsabilidades, ya sean directas o indirectas, por daño emergente o lucro cesante, derivadas del mal uso de los servicios o contenidos realizado por los Usuarios o terceros.

7. EXCLUSIÓN DE RESPONSABILIDAD

IOSA declina toda responsabilidad en caso de que el acceso o las visitas a su sitio web se vieran imposibilitadas o dificultadas debido a una interrupción o defectuosa prestación del suministro eléctrico, telefónico o de otros proveedores de telecomunicaciones ajenos a IOSA, o en el caso de producirse conflictos sociales u otros supuestos de fuerza mayor, o cualquier actuación de un tercero, incluidos los requerimientos u órdenes administrativas o judiciales, sabotajes o saturaciones, intencionadas o no.

Se declina igualmente toda responsabilidad derivada de los daños y perjuicios que pudiera sufrir el visitante en sus medios informáticos o telemáticos a consecuencia del acaecimiento de cualquiera de las circunstancias anteriormente expuestas.

IOSA no garantiza la disponibilidad y continuidad del sitio web ni se hace responsable de cualesquiera daños y perjuicios producidos o que puedan producirse en el futuro, ni de los defectos técnicos, cualquiera que sea su naturaleza, que se deriven del uso de la información y de las materias contenidas en el sitio web iosainmuebles.com.

Con los límites establecidos en la Ley, IOSA no asume ninguna responsabilidad derivada de la falta de actualización y precisión de los datos o informaciones que se contienen en sus páginas de Internet.